

## PRODEJNÍ VYHLÁŠKA ( bez aukce ) – AUPROL

### “M U N – Metoda uzavřené nabídky“

Zde nejde o aukci, ani dražbu. Jde o přímý prodej nemovitosti.

Věnujte prosím pozornost třem pojmům souvisejícím s cenou, které jsou uvedeny níže: **“Prodejní cena, Cena Kup teď” a Nejnižší inzertní cena**“. Po prohlídce nemovitosti může zájemce předložit nabídku telefonicky nebo e-mailem, případně akceptovat cenu **“Kup teď”** „, kdy je majitel přímo vázán k prodeji za tuto cenu ihned. Do podpisu Rezervační smlouvy zůstává nabídka aktivní a nemovitost není blokována.

#### **Prodejní cena:**

Pokud u nabídky nemovitosti společnosti AUPROL není uvedena ani cena **“Kup teď”** “ a **“Nejnižší inzertní cena”**, považuje se Prodejní cena za konečnou. Majitel je touto cenou přímo vázán k prodeji, což znamená, že může dojít k podpisu Rezervační smlouvy stejně jako u ceny **“Kup teď”** “.

#### **Cena Kup teď:**

Cena „Kup teď“ znamená závazek majitele nemovitost přímo prodat. Pokud zájemce akceptuje tuto cenu, může ihned dojít k podpisu Rezervační smlouvy a zahájení dalších souvisejících kroků, jako je právní servis a příprava smluvní dokumentace.

#### **Nejnižší inzertní cena (Prodejní cena):**

Tato cena je nastavena tak, aby oslovila širší okruh zájemců, kteří mohou sami zvážit hodnotu nemovitosti a předložit vlastní nabídku. Pokud se sejde více nabídek, je majiteli ihned předložena ta nejvyšší, případně další nejvýhodnější s ohledem na způsob financování nebo časové možnosti koupě. Tento postup eliminuje licitaci o ceně, což přispívá k tomu, aby se zájemci necítili pod tlakem nebo cenově znevýhodnění. **Poznámka:** Je nutné, aby si zájemce o nemovitost, dobře zvážil svou navrhovanou cenu, protože zde nejde o aukci ani dražbu.

**Právní servis** (Kupní smlouva, Předávací protokol, Návrh na vklad do katastru, samotný úkon vkladu, kolek 2.000,-Kč, Smlouva o úschově a advokátní úschova):

Společnost AUPROL u nemovitosti garantuje celkový právní servis u smluvené Advokátní kanceláře, která pro strany zúčastněné dokončí obchod zdarma. Pokud si strany zvolí Advokátní kancelář jinou nebo si zvolí vlastní způsob uzavření KS, hradí si právní servis sami. Obě strany si mohou sjednat jen samotnou úschovu financí v jiné úschově (např. založením účtu v bance), ale na vlastní náklady. Celý poskytovaný servis naleznete u nás [“Ceník a služby I.”](#)

### **Rezervační smlouva**

- V [“Rezervační smlouvě \(RS\)”](#) odstavec 2.5. určuje vzájemnou garanci mezi oběma stranami, která se uskutečňuje bez účasti společnosti AUPROL. Tento odstavec bude v RS pouze po souhlasu obou stran, tedy jak zájemce, tak prodávajícího.
- Podpisem „Rezervační smlouvy“ vyjadřuje zájemce souhlas se všemi podmínkami tohoto prodeje, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky. Zároveň tímto potvrzuje svou roli, ve které se chce nacházet, a specifikuje předmět prodeje, který hodlá koupit, nebo osobu, která ho zakoupí, viz. „Rezervační smlouva“.
- **Rezervační poplatek** není rezervační zálohou. Jedná se o odměnu společnosti, která zahrnuje veškerý právní servis (dle [“Ceník a služby I.”](#)) a služby související s prodejem nemovitosti, zprostředkování prodeje a možnosti koupě nemovitosti za dohodnutou cenu.
- **Rezervační poplatek** je součástí **Nejnižší inzertní ceny, Ceny Kup teď a Prodejní ceny**, ale není součástí samotné kupní ceny.